

Số: 120/TB - CCTHADS

Ba Tri, ngày 01 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Điều 4, Điều 56, Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;
Căn cứ Quyết định số 03/2020/QĐST-KDTM ngày 31 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 73/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2020; Quyết định thi hành án số 428/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

1. Diện tích 971,3m² (mục đích sử dụng ONT + CLN) đất thuộc thửa 56, tờ bản đồ số 25 (thửa cũ 159, tờ bản đồ số 19) và công trình xây dựng trên đất, tọa lạc xã An Thủy, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bà Võ Thị Thu Vân đứng tên quyền sử dụng. Diện tích đất có tứ cận như sau:

- Bắc giáp rạch Châu Ngao (Bãi Ngao).
- Đông giáp đất ông Nguyễn Tấn Thạch.
- Nam giáp đường đi.
- Tây giáp đất ông Nguyễn Văn Chí và ông Phan Thanh Thương.

2. Công trình xây dựng gắn liền với diện tích đất gồm:

- Nhà chính: Kết cấu cột dầm bê tông cốt thép tường bao che ngăn phòng xây gạch hoàn thiện sơn nước, không trần, nền lát gạch bông, mái ngói, diện tích 88m².
- Nhà phụ: Kết cấu móng cột bê tông cốt thép, tường bao che ngăn phòng xây gạch hoàn thiện sơn nước, nền xi măng, mái tole tráng kẽm, diện tích 18m².
- Mái che trước và mái che sau có diện tích 130m² kết cấu cột sắt thép, khung cột thép, nền xi măng, mái tole tráng kẽm.

3. Công trình phụ:

- Hàng rào trụ bê tông cốt thép, tường xây lửng phía trên lắp lưới B40, diện tích 135m².

- Cổng rào trụ ốp gạch Ceramic, cánh cổng song sắt, diện tích 8m².

4. Cây Trồng trên đất:

- 13 (mười ba) cây dừa đang cho trái.

- 01 (một) cây dừa chưa cho trái.

- 02(hai) cây mận.

- 02 (hai) cây mai vàng.

- 04 (bốn) cây mần cầu.

- 01 (một) cây me.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.030.177.000đ (một tỷ không trăm ba mươi triệu một trăm bảy mươi bảy ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (được quy định tại khoản 4, Điều 56, Luật đấu giá tài sản năm 2016).

Yêu cầu đối với hồ sơ của Tổ chức bán đấu giá bao gồm:

+ Hồ sơ pháp lý (Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc Quyết định thành lập);

+ Bản cam kết của Tổ chức đấu giá về tiến độ, cơ sở vật chất đủ điều kiện tổ chức bán đấu giá;

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá;

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Sở Tư pháp công bố;

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 01 tháng 12 năm 2021 đến hết ngày 03 tháng 12 năm 2021 nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre (trong giờ hành chính, hồ sơ không được lựa chọn sẽ không được trả lại).

- Địa điểm nhận hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử BDG tài sản;
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trương Minh Trung